

September 2021

Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2020/2021

Foreningsåret 2020/2021 har på mange måder været præget af Corona-virussen. Såvel i den første som i den sidste del af foreningsåret var Danmark lukket ned ligesom det meste af resten af verden. Dette skabte mere liv i vores område og i Dronningmølle generelt, da flere flyttede hertil for at undgå de mere befærdede områder i byerne. Men det satte sit præg på aktiviteterne i bestyrelsen og grundejerforening. Møder blev afholdt virtuelt, og planlagte aktiviteter som loppemarked og fællesspisning måtte aflyses grundet Corona og regeringens fastsatte restriktioner.

Det betød også, at vi igen i år måtte udskyde generalforsamlingen til her i september.

Året der gik

Det er dejligt, at der nu er kommet mere liv i vores grundejerforening. Der har ligeledes været gang i salget af huse. Mange huse/sommerhuse er blevet handlet/overdraget. Vi byder velkommen til vores nye medlemmer.

Dejligt er det også at se, at mange huse og grunde har fået en ”overhaling” og vores område – herunder fællesarealerne – står rigtig flot.

Med mange mennesker, mere aktivitet og nye medlemmer sker der desværre også det, at nogle af de gamle ”dyder/regler” går i glemmebogen.

Biler bliver i større og større omfang parkeret i rabatterne foran husene eller på Sanglærkevej. Dette er ikke tilladt. Hver parcel skal sørge for at etablere 2 parkeringspladser på grunden og kun i det tilfælde, hvor man har gæster, hvis biler ikke kan være på grunden, benytte rabatterne.

Endvidere skal det indskræpes, at det ikke er tilladt at opstalde campingvogne, entreprenørmaskiner, brændestabler, trailere etc. i rabatterne.

Vi har endvidere fået et stigende problem omkring fiberstationen på Kragevej 2. Man har i kommunen iværksat en kampagne omkring tilslutning til fibernet. Dette har selvfølgelig sine digitale fordele, men det er til stor gene for beboerne på Ørnevej, hvor indgangen til fiberstationen er blevet etableret.

Bestyrelsen har i det forgangne år fortsat arbejdet med at styrke økonomirapportering samt medlemsfortegnelsen, herunder forsøgt at opdatere adresser og e-mailadresser. Vi har stadig de såkaldte GDPR-regler, som betyder, at hvert enkelt medlem skal give lov til, at man kan sende materiale til dem.

Derudover har de primære aktiviteter i bestyrelsen været dialog med kommunen omkring parcelejers etablering af hegn ned til åen på Ørnevej. Dette er i strid med den hævde, der er omkring fri passage langs åen. Dertil kommer, at kommunen skal have 5 m fri passage langs åen til arbejdsmaskiner. Endvidere er hegnet opsat på et område, som er fredet, hvorfor man ikke må opsætte ting eller foretage beplantning. Bestyrelsen har i det forgangne år renoveret udhængsskabet. Derudover er der som vanligt arbejdet med initiativer til forskønnelse af fællesarealerne, å-bredder samt veje og kloakker.

Fællesarealerne og parcelernes beplantning

Vores anlægsgartner Niels har udarbejdet vedligeholdelsesplan 2.0 (5-årig – 2019 til 2023) for fællesarealerne. Denne er godkendt af bestyrelsen samt forelagt generalforsamlingen i flere omgange.

Bestyrelsens plan er at fortsætte med at pleje/vedligeholde fællesarealerne og sikre diversitet i dyrelivet samt sikre, at de er i overensstemmelse med det udtryk, som oprindeligt var tiltænkt helt tilbage i 1965 med en eng, hvor græsset bliver slået 2 gange årligt for at forhindre, at området bliver til en skov.

Bestyrelsen har indgået en aftale med kommunens Center for Bolig, Vej og Vand omkring, at vi kan foretage udtynding i bevoksning omkring åen. På begge sider.

Vi må desværre forberede os på, at vi får vådere klima i Danmark. Klimaændringerne ”sætter deres spor”. Store mængder regn betyder, at træer – selv større træer – har nemmere ved at vælte i stormvejr. Vi skal derfor også i år opfordre alle til at være opmærksomme på, om de har udsatte træer, samt endvidere se til om beplantningen på deres parceller lever op til grundejerforeningens forskrifter. F.eks er beplantningen vokset langt ud over rabatterne. Langs alle vore veje og stier skal beplantningen klippes ind mod skellinjen. Rabatterne er en del af vejarealet, der skal holdes fri for beplantning. Alle veje undtagen Sanglærkevej er 10 meter brede.

Vejforhold og regnsikring

Den øgede regnmængde betyder også, at der sættes yderligere pres på kloakker og dræn, og resultatet vil sandsynligvis være mindre oversvømmelser på udsatte steder i grundejerforeningen.

Det har vi allerede oplevet gennem de senere år, og vi må forberede os på yderligere investeringer i afledning af vand.

Vejene i grundejerforeningen er i nogenlunde stand. Der er i vinters foretaget revneforsegling, og der er på nuværende tidspunkt 7 til 8 steder, som kræver reparationer med stabilgrus.

Bestyrelsen ser endvidere på muligheden for at dæmpe hastigheden på Sanglærkevej ved at etablere hastighedsnedsættende foranstaltninger. Bestyrelsen er i dialog med kommunen herom.

Bestyrelsen mener, at vores vejnet successivt over de næste 5 til 10 år skal renoveres. Derfor vil bestyrelsen tage initiativ til, at der udarbejdes en fast plan herfor.

Tennisklubben

Tennisklubben har en fin sæson 2021.

Medlemsantallet var 37 i 2020 og er i år 36 medlemmer.

Klubhuset er blevet malet af nogle af klubbens medlemmer. Det har fået en farve, så det falder fint ind med naturen.

Klubben håber, at den inden for de næste år via egne opsparede midler og sponsorat kan skaffe størstedelen af midlerne til udskiftning af hegnet, som er medtaget af vejr og vind efter at have stået vagt i et halvt århundrede.

Igennem de sidste år har generalforsamlingen godkendt budgetter, der gav bestyrelsen mulighed for at støtte initiativer i Tennisklubben med op til 10.000 kr. Dette beløb indgår også i dette års forslag til budget. Såfremt tennisklubben får behov for yderligere støtte i forbindelse med udskiftning af hegn, vil bestyrelsen gerne bede generalforsamlingen om at tilkendegive, om der kan støttes med tilskud ud over dette beløb.

Tennisbanen fik i foråret 2016 ny grusbelægning med baggrund i støtte fra Withfonden.

Tennisbanen er et stort aktiv for grundejerforeningen, uanset om man er medlem af klubben eller ej. Ejendomsmæglerne er meget opmærksomme på at markedsføre tennisbanen som en aktivitet til køber, når de sælger vores sommerhuse, da tennisbaner er sjældne i sommerhusområder.

Internet – hjemmeside

Bestyrelsen vil arbejde på en fortsat udvikling af hjemmesiden. Målet er at skabe en informativ hjemmeside for medlemmer, ejendomsmæglere og øvrige som søger information om sommerhusområdet.

Så hvis man har idéer til aktiviteter – f.eks. at arrangere petanque-turnering, naturmæssige og historiske artikler om området eller at reklamere for, at man er deltager i en kunstmalerudstilling – er man meget velkommen til at e-maile til bestyrelsen med disse forslag/oplysninger.

Det er stadig ikke lykkedes for bestyrelsen at få alle til sende os deres e-mailadresser, så det skal vi venligst henstille jer til, da al kommunikation foregår via hjemmesiden og e-mail. Grundejerforeningens e-mailadresse er bestyrelsen@hhg65.dk.

Med hensyn til den årlige generalforsamling vil der mere end 2 uger før generalforsamlingstidspunktet blive opsat indkaldelse i grundejerforeningens udhængsskab beliggende ved indgangen af Sanglærkevej, og bilagene vil kunne afhentes hos et bestyrelsesmedlem efter nærmere anvisning. Man vil ligeledes her under fanebladet foreningen kunne finde referatet efter generalforsamlingen.

Lad os slutte af med en venlig påmindelse. Som de foregående år.

Dronningmølle/Hintzehovgaard er et dejligt sted at bo og slappe af i. Også fordi vi tager hensyn til hinanden og sætter en ære i at overholde vores regler for godt naboskab. Derfor denne velmenende opfordring.

Når man med skilte reklamerer for salg af sit hus, skal det ske på grunden – evt. i rabatten ud for ejendommen – og ikke på friarealerne.

De parcelejere, der har gang i renovering af huse og grunde, og som derfor naturligt bruger lastbiler til leverancer og bortskaffelse, må gerne indskærpe over for chaufførerne, at dersom de kører græsarealerne i smadder, skal de selv bringe dem i orden, da det er en dyr reparation at lave for vejkontoen.

Vi ved godt, at Covid-19 har medført, at flere familiemedlemmer bor i samme parcel. Men med hensyn til græsrabatterne er det ikke tilladt at langtidsparkere på disse. Det er den enkelte grundejers pligt at holde sin rabat pæn og ryddelig, og når det ikke sker, så kan bestyrelsen vælge at varsle, at forholdene skal bringes i orden. I værste fald vil bestyrelsen foranledige, at det sker på grundejerens regning.

I år har der været mere liv på fællesarealerne, herunder vandreture, spil og flere legende børn og unge. Fællesarealerne har stor kvalitativ betydning for grundejerforeningens medlemmer, og når vi alle er med til at tage hensyn, er fællesarealet til alles trivsel, herunder også vores børn/børnebørn. Derfor en særlig henvendelse til vores hundeejere om at holde deres hunde i snor og på dén måde være med til, at deres hunde ikke gør børn bange samt forstyrrer eller forvolder skade på områdets vilde dyr. Dette er sket på grund af manglende kontrol fra ejers side. Vores fællesareal er ikke en hundepark. Hunde skal holdes i snor uden for egen grund, ligesom det forventes, at man som hundeejer fjerner sin hunds efterladenskaber, også i græsrabatter såvel som i folks haver.

Slutteligt skal nævnes, at grundejerforeningens bestyrelse ikke tager sig af uoverensstemmelser mellem naboer, om hegn m.v. Problemer omkring disse forhold ser vi gerne bliver løst i mindelighed mellem parterne. I givet fald det ikke kan ske henvises til kommunen, politiet og hegnstilsynet. Bestyrelsen ønsker ikke at agere politi m.v. i grundejerforeningen.

Til sidst vil vi gerne ønske jer alle et rigtig dejligt efterår, og vi håber at kunne ses til generalforsamling til foråret næste år.

Bestyrelsen ved

Jan-Ole Hansen (formand)

Flemming Rasch (kasserer)

Marianne Carstensen

Bent With

Erik Andersson

Behrndt Andersen

Bestyrelsens e-mail: bestyrelsen@hhg65.dk