

Vedtægter

for

Hintzehovgaard Grundejerforening

§ 1.

Navn og hjemsted.

Foreningens navn er *Hintzehovgaard Grundejerforening*, stiftet den 28. april 1965. Foreningens hjemsted er Dronningmølle.

§ 2.

Medlemskab.

Foreningens medlemmer er i henhold til tinglyste deklarationer de til enhver tid værende ejere af de i 1964 fra matr.nr. 4a Hintzehovgaard m.m., Esbønderup sogn først udstykkede 144 parceller (parcellerne 502-645), nemlig matrikelnumrene *4fa-4fi, 4fk-4fø, 4ga-4gi, 4gk-4gø, 4ha-4hi, 4hk-4hø, 4ia-4ii, 4ik-4iø, 4ka-4ki, 4kk-4kø, 4la-4li, 4lk-4lp* Hintzehovgaard m.m., Esbønderup sogn.

Med virkning fra 1. april 1966 er medlemskredsen udvidet til også at omfatte de til enhver tid værende ejere af de ligeledes fra matr.nr. 4a udstykkede 65 ejendomme, matr.nr. *4lq-4lø, 4ma-4mø, 4na-4nø, og 4oa og 4ob* Hintzehovgaard m.m., Esbønderup sogn.

- a. Ethvert medlem er underkastet foreningens love og pligtig at udrede de kontingenter og bidrag, som pålignes af generalforsamlingen.
- b. Er et medlem mere end tre måneder i restance med kontingent eller anden ydelse til foreningen, bortfalder alle rettigheder som medlem, og restancen overgives til retslig inkasso.
- c. Stemmeafgivning skal ske personligt, ved ægtefælle eller ved behørig skriftlig fuldmagt.
- d. Uanset om en parcel måtte ejes af flere i forening, giver hver parcel kun ret til at afgive én stemme.
- e. Det er medlemmernes pligt at holde formanden underrettet om bopælsforandring.

§ 3.

Foreningens formål.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesse i overensstemmelse med derom tinglyste deklarationer, derunder specielt vedrørende vedligeholdelse af veje, stier, rabatter, fortove, fællesarealer m.v.

Udgifter i forbindelse med tennisbanen er foreningens kasse uvedkommende og må betales af de medlemmer, der ønsker at gøre brug af banen. Disse medlemmer danner en tennisfond, der fastsætter de nærmere regler for tennisbanens benyttelse og for sin virksomhed i øvrigt. Reglerne og enhver seneste ændring heri skal godkendes af grundejerforeningens bestyrelse. Ethvert medlem af grundejerforeningen har når som helst ret til at blive medlem af tennisfonden.

Foreningen er pligtig at tage skøde på frie arealer, veje og stier med alle disse arealers rettigheder og forpligtelser, således at overdragelsen sker vederlagsfrit mod at grundejerforeningen betaler de positive udgifter ved overdragelsen. Arealerne må ikke videresælges.

§ 4.

Kontingent.

Ved optagelse i foreningen betales et af generalforsamlingen fastsat indskud for hver beliggenhed. Det gælder også senere ejerskifter. Indskuddene indgår til foreningens administration.

Det årlige kontingent fastsættes på foreningens årlige generalforsamling under fornøden hensyntagen til fremtidige vedligeholdelsesudgifter på fællesarealer m.v.

Kontingenter og ydelser forfalder pr. 1. juli hvert år.

For det den enkelte parcelejer pålignede kontingent har grundejerforeningen panteret i den pågældende parcel. Panteretten respekterer eventuel panteret for bidrag til hovedvandedninger m.v., kloak-, rensnings-, og vejanlæg samt pantebrev til proprietær J. F. Thygesen og til grundsælgeren for restkøbesummen og eventuelle modningsudgifter, normalt byggelånpantebrev og ved bebyggelse forhåndslån samt efter endt bebyggelse størst mulige endelige lån i kredit- og hypotekforening og/eller i sparekasse til ekstraordinær rente og med statusmæssige forpligtelser.

Ved ejerskifte har den tidligere ejer ikke noget krav på foreningen, men er pligtig at oplyse den nye ejer om foreningens love m.v.

§ 5.

Generalforsamling.

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og er, uanset det mødte antal medlemmer, altid beslutningsdygtig, således at alle afgørelser træffes ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Et stemmeberettiget medlem kan give en anden person skriftlig fuldmagt til at møde og stemme for sig. Sådanne fuldmagter må fremlægges for bestyrelsen, forinden generalforsamlingen påbegyndes. En tilstedeværende person kan dog – foruden sin egen stemme – kun afgive stemmer for højst 3 fraværende medlemmer.

Bortset fra de grundejerforeningsbestemmelser, som ifølge tinglyste servitutdeklarationer ikke kan ændres, kræves til ændring af nærværende vedtægter 2/3 majoritet af samtlige medlemmer. Er et sådant tal ikke mødt eller repræsenteret, kan en ny generalforsamling, indkaldt inden 1 måned, med 2/3 majoritet vedtage forslaget uden hensyn til antallet af de mødte eller repræsenterede.

Alle generalforsamlinger afholdes i København eller Dronningmølle.

Medlemmerne har kun adgang til generalforsamlingen mod forevisning af gyldig kvittering for betaling af sidst forfaldne kontingent og ydelser til foreningen.

Ordinær generalforsamling afholdes een gang årligt senest i juni måned. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved meddelelse pr. email til hvert medlem på den til bestyrelsen tilmeldte mailadresse, eller som en meddelelse i e-Boks.dk eller lignende. Såfremt særlige forhold gør sig gældende, kan et medlem efter anmodning til formanden modtage meddelelse og dagsorden i papirform i ejendommens postkasse. Bestyrelsen fastsætter dagsorden, som skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen. Forslag og spørgsmål, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må være bestyrelsen i hænde senest 1. maj.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende være på dagsordenen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed
3. Fremlæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Fastlæggelse af medlemsbidrag for det løbende regnskabsår
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling, som kan indkaldes med mindst otte dags varsel til hvert medlem som ovenfor anført, afholdes så ofte, som bestyrelsen anser det for nødvendigt, eller efter at mindst 1/6 af medlemmerne har indgivet skriftlig begæring herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden for samme. Bestyrelsen har dog ret til at påføre dagsordenen sådanne punkter, som den ønsker behandlet samtidig. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er modtaget af bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden tre uger fra begæringens modtagelse.

De af generalforsamlingen truffede bestemmelser indføres i en protokol og underskrives af bestyrelsen og dirigenten, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende

§ 6.

Bestyrelse.

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på syv medlemmer. Disse vælges af generalforsamlingen, der også udvælger en suppleant, ligesom generalforsamlingen udvælger en formand. Bestyrelsen vælger af sin midte kasserer og sekretær.

Bestyrelsen vælges for to år ad gangen, således at formanden og to medlemmer afgår på de ulige årstal, og kassereren og tre medlemmer afgår på de lige årstal. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender. Generalforsamlingen kan tillægge de enkelte bestyrelsesmedlemmer en godtgørelse for kontorhold. Herudover refunderer foreningen alle direkte udgifter i forbindelse med hvervets udførelse.

Foreningens forpligtes ved underskrift af formanden i forening med to andre bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden eller to bestyrelsesmedlemmer anser det for nødvendigt. Sekretæren fører forhandlingsprotokollen ved bestyrelsesmøderne og oplæser denne ved næste møde, hvorefter den underskrives af bestyrelsen som godkendt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde. I tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen er formandens stemme afgørende.

I tvivlstilfælde er bestyrelsen pligtig at antage juridisk assistance til varetagelse af foreningens og medlemmernes interesser.

Klager fra foreningens medlemmer skal fremsendes skriftligt til formanden, som da skal lade disse behandle på første bestyrelsesmøde.

Derom bestyrelsen kommer under fire medlemmer, skal der afholdes ekstraordinær generalforsamling, hvor suppleringsvalg skal finde sted.

§ 7.
Regnskab.

Foreningens regnskabsår er 1. april til 31. marts.

Kassereren fører foreningens regnskab efter bestyrelsens anvisninger. Alle regningskrav på foreningen skal attesteres af et bestyrelsesmedlem, forinden udbetaling kan finde sted. Bestyrelsen har pligt til at drage omsorg for, at der føres et nøjagtigt regnskab over indtægter og udgifter. Beløb på postgirokonto eller bankkonto kan kun hæves ved underskrift af to medlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller kassereren. Bestyrelsen kan anbringe foreningens kassebeholdning på girokonto, bankkonto eller i børsnoterede obligationer.

Regnskabet fremlægges i revideret stand på den ordinære generalforsamling. Regnskabet afgives af kassereren senest 14 dage før generalforsamlingen.

På den ordinære generalforsamling vælges en revisor og en revisorsuppleant.

§ 8.
Ordensregler.

Den ubebyggede del af parcellen skal henligge i pæn og ordentlig stand og som sådan vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer. Eventuel græsvækst skal slås inden 20. maj & inden 20. august. Såfremt parcelejer undlader at indhegne eller beplante parcellen, eller at holde parcellen – derunder at slå græsset som anført – kan grundejerforeningen lade dette foretage for parcelejerens regning, såfremt parcelejeren, efter modtagelsen af skriftligt påkrav om at foretage dette, ikke inden 4 uger fra påkravet foretager det påbudte.

Det er kun tilladt at benytte motorplæneklippere, alm. plæneklippere, motorsave eller andre støjende redskaber på hverdage mellem 10-12 og 14-18 samt på søn- og helligdage mellem 10-13.

Ethvert medlem er i øvrigt pligtig at renholde det på eller ud for vedkommende medlems parcel beliggende fortov og vejareal, medmindre dette varetages af grundejerforeningen, kommunen eller andre.

Til vedtægterne knytter sig følgende vedtaget på generalforsamlingen d. 11. maj 1966:

Generalforsamlingen udtaler, at de i vedtægternes § 8 nævnte påkrav om foretagelse af vedligeholdelse, herunder om at slå græs og ukrudt, bør fremsættes så betids – dvs. ca. 4 uger før ukrudt ventes at kaste frø – at foreningen gennem sin ret til at lade det fornødne udføre for vedkommende grundejers regning kan afværge skade og gene for de øvrige parcelejere. Bestyrelsen er efter henvendelse fra naboer til den pågældende pligtig at fremsætte påkrav og om fornødent følge dette op.

Ovenstående er foreningens vedtægter, således som disse er gyldigt vedtaget og senere ændret, senest på generalforsamlingen d. 18. oktober 2020.

Dronningmølle, oktober 2020

Bestyrelsen