

September 2020

Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2019/2020 plus lidt mere

Afslutningen på foreningsåret 2019/2020 blev på mange områder skelsættende. Covid-19 også kaldet Corona-virusen resulterede i en næsten global nedlukning, hvilket også satte sit præg på vores grundejerforening. Dette fordi flere flyttede hertil for at undgå de mere befærdede områder i byerne. Så her kom mere liv i de første forårsmåned.

Det betød også, at vi måtte udskyde generalforsamlingen til her i september. Desværre er Covid-19 blusset op igen, så vi er igen inde i en fase, hvor man skal passe ekstra på. Det gælder også her under generalforsamlingen, så vi skal indskærpe, at hver især sørger for afstand mellem hinanden, og at man flittigt spritter af.

Derudover har foreningsåret plus månederne, der er gået siden da, været præget af uoverensstemmelser i bestyrelsen omkring forståelse af, hvad der har været aftalt, og hvordan et regnskab skal læses. Kim Kellerup har stillet spørgsmålstejn ved forskellige regnskabsmæssige posteringer samt insinueret, at enkelte bestyrelsesmedlemmer ikke har varetaget bestyrelsens interesser men egne og har derfor udtrykt mistillid til disse.

Udvekslingen har udartet sig til injurier omhandlende formand og hans kone, Anne Dyrhund (som er formand for tennisfonden), anlægsgartner fra Bakkebjerg, kasserer, sekretær m.v. Samtlige spørgsmål er blevet besvaret, men ikke forstået og injurier afvist.

Dette kulminerede i, at Kim forfattede en skrivelse, som blev omdelt til parcellerne. Det skal nævnes, at 3 af 6 bestyrelsesmedlemmer var udeladt i rundsendelsen. 4 af bestyrelsesmedlemmerne (Aage Bredal ville ikke underskrive/deltage) svarede ved et personligt brev til Kim Kellerup, hvori de afslutningsvis opfordrede Kim Kellerup at fratræde sin bestyrelsespost senest ved generalforsamlingen – altså i dag.

Dette resulterede i endnu et omdelt brev fra Kim Kellerup, hvori det personlige brev indgik. Dertil kommer endnu et brev fra Kim Kellerup, som blev omdelt tidligere i denne uge. Seneste udvikling er, at Aage Bredal ikke vil vedstå den bestyrelsesberetning, som han godkendte i maj måned 2020, hvorfor beretningen – som jeg nu forelægger for generalforsamlingen – er bestyrelsens beretning ved Marianne, Flemming, Bent og undertegnede.

Jeg vil ikke her gå i detaljer med korrespondancen, men alle er velkomne til at spørge ind til de overordnede problematikker herunder beretningen eller regnskabet, hvor I vil få en nøje gennemgang.

Men jeg vil sige, at alle initiativer, som bestyrelsen har iværksat, er blevet godkendt af den samlede bestyrelse, og at der er forretningsgange og procedurer for betaling af regninger. Der foreligger referater af møderne m.v. Endvidere er regnskaber, beretninger samt alle større aktiviteter – som 5-årsplanerne for fællesarealerne – blevet forelagt generalforsamlingerne og godkendt.

Det er vigtigt her at slå fast, at en sådan samarbejdsform ikke kan fortsætte. Det vender jeg tilbage til.

Nu over til selve beretningen.

Året der gik

Sidste halvdel af foreningsåret stod i regnens tegn, hvor vi oplevede historiske rekorder af regnmængder. Mængder vi desværre nok skal vænne os til grundet klimaforandringer. Det har betydning for grunde/veje samt for vores beplantning. Store mængder regn betyder nemlig, at træer – selv større træer – har nemmere ved at vælte i stormvejr. Vi skal derfor også i år opfordre alle til at være opmærksomme på, om de har udsatte træer, samt endvidere se til om beplantningen på deres parceller lever op til grundejerforeningens forskrifter. Hvis ikke skal forholdene bringes i orden.

Indledningsvis skal det igen indskærpes, at hundeejere lever op til almindelig lovgivning og pli. Det er ikke lovligt at gå med hunde, uden at de er i snor, og det er ikke hensynsfuldt, at man ikke samler hundenes efterladenskaber op efter sig, samt at man lukker hundene ud på grundene eller vejene, hvor flere bare står og gør. Det sker beklageligvis for ofte.

Bestyrelsen har i det forgangne år styrket økonomirapportering samt medlemsfortegnelsen, herunder forsøgt at opdatere adresser og e-mailadresser. Vi har fået de såkaldte GDPR regler, som betyder, at hver enkelt medlem/parcel skal give lov til, at man kan sende materiale til dem. Dette er ikke at ”spøge med”, da bestyrelsen kan idømmes bødestraffe, dersom man ikke lever op til reglerne.

Vi får et stigende antal henvendelser om at melde os ind i forskellige foreninger. Disse behandles løbende på bestyrelsesmøderne, og det er bestyrelsens holdning, at dersom det giver mening for grundejerforeningen samtidig med, at kontingentet er overskueligt, så melder vi os ind. Vi overvejer at blive medlem af Dronningmølle Borgerforening, som gør et stort og godt arbejde for området, samt i Posten i Gilleleje, hvor vi kan få fællesfaciliteter stillet til rådighed.

Der har været gang i salget af huse i grundejerforeningen i det forgangne år. 24 huse/sommerhuse er blevet handlet/overdraget. Vi byder velkommen til vores nye medlemmer, som vi håber, vil nyde dette fantastiske sted ligesom os.

Derudover har de primære aktiviteter i bestyrelsen været udkørslen ved Sanglærkevej, initiativer omkring fællesarealerne, å-bredder samt veje og kloakker.

Fællesarealerne

Vores anlægsgartner Niels har udarbejdet vedligeholdelsesplan 2.0 (5-årig – 2019 til 2023) for fællesarealerne. Denne er godkendt af bestyrelsen samt forelagt generalforsamlingen. Vedligeholdelsesplanen vil i de kommende år blive mindre omkostningskrævende end de foregående, hvor genopretning efter en del års forsømmelse har været nødvendig. Der mangler primært at blive fældet nogle af de store birketræer samt at ske udtynding i bevoksning omkring åen. Bestyrelsen har indgået en aftale med kommunens Center for Bolig, Vej og Vand omkring, at vi kan foretage udtynding i bevoksning omkring åen. På begge sider.

Bestyrelsen arbejder endvidere på at renovere udhængsskabet.

Bestyrelsens plan er at fortsætte udviklingen med at forskønne fællesarealerne og sikre diversitet i dyrelivet samt sikre, at de er i overensstemmelse med det udtryk, som oprindeligt var tiltænkt helt tilbage i 1965.

Udkørselsforholdene ved Sanglærkevej

Bestyrelsen – ved Bent With – har i samarbejde med de to parcedejere, som har grunde op til Villingerødvej og Sanglærkevej, sikret, at udsynet ved udkørsel fra Sanglærkevej er blevet forbedret.

Vores anlægsgartner Niels har forestået arbejdet, og arbejdet er blevet udført for grundejerforeningens regning.

Det er glædeligt, at udkørselsforholdene nu er blevet forbedret.

Vejforhold og regnsikring

Vi må desværre forberede os på, at vi får vådere klima i Danmark. Det betyder, at der sættes yderligere pres på kloaker og dræn, og resultatet vil sandsynligvis være mindre oversvømmelser på udsatte steder i grundejerforeningen.

Det har vi allerede oplevet gennem de senere år, og vi må forberede os på yderligere investeringer i afledning af vand.

Vejene i grundejerforeningen er i nogenlunde stand på nuværende tidspunkt. Der er 7 til 8 steder, som kræver småreparationer og revneforseglinger, men bestyrelsen mener, at vores vejnet successivt over de næste 5 til 10 år skal renoveres. Derfor vil bestyrelsen tage initiativ til, at der allerede nu udarbejdes en fast plan herfor.

Bestyrelsen vil forespørge asfaltentreprenører om at udfærdige planer samt give overslagspriser.

Tennisklubben

Tennisklubben har en fin sæson 2020.

Medlemsantallet var 27 i 2019 og er i år steget til 37 medlemmer.

Klubben håber, at den i 2021 via egne opsparede midler og sponsorat kan skaffe størstedelen af midlerne til udskiftning af hegnet, som er medtaget af vind og vejr efter at have stået vagt i et halvt århundrede.

Igennem de sidste år har generalforsamlingen godkendt budgetter, der gav bestyrelsen mulighed for at støtte initiativer i tennisklubben med op til 10.000 kr. Dette beløb indgår også i dette års forslag til budget. Såfremt tennisklubben får behov for yderligere støtte i forbindelse med udskiftning af hegn, vil bestyrelsen gerne bede generalforsamlingen om at tilkendegive, om der kan støttes med tilskud ud over dette beløb.

Tennisbanen fik i foråret 2016 ny grusbelægning med baggrund i støtte fra Withfonden.

Grundejerforeningen støtter tennisklubben økonomisk omkring udgifter til vandværket. Dels fordi vores anlægsgartner tager vand fra vandhanen ved tennisbanen, dels fordi klubben også er blevet pålagt en ekstra udgift som øvrige parceller i forbindelse med fusionen med Gilleleje Vandværk.

Tennisbanen er et stort aktiv for grundejerforeningen, uanset om man er medlem af klubben eller ej. Ejendomsmæglerne er meget opmærksomme på at markedsføre tennisbanen som en aktivitet til køber, når de sælger vores sommerhuse, da tennisbaner er sjældne i sommerhusområder.

Internet – hjemmeside

Bestyrelsen vil sammen med webadministrator arbejde på en fortsat udvikling af hjemmesiden. Målet er at skabe en informativ og spændende hjemmeside for medlemmer, ejendomsmæglerne og øvrige, som søger information om sommerhusområdet og regionen. Så hvis man har idéer til aktiviteter – når ellers coronakrise-restriktionerne tillader det – f.eks. at arrangere petanque-turnering, naturmæssige og historiske artikler om området eller at reklamere for, at man er deltager i en kunstmalerudstilling, er man meget velkommen til at e-maile til bestyrelsen med disse forslag/oplysninger.

Det er stadig ikke lykkedes for bestyrelsen at få alle til sende os deres e-mailadresser, så det skal vi venligst henstille jer til, da al fremtidig kommunikation vil foregå via hjemmesiden og e-mail. Grundejerforeningens e-mailadresse er bestyrelsen@hhg65.dk.

Vi har under ca. 190 parceller, som har sendt deres e-mail adresse, men kun ca. 80 har givet samtykke.

Vores push e-mail på vores hjemmeside vil blive genoplivet. Men man skal aktivt melde sig til for at få meddelelser om, hvornår der kommer nyt på hjemmesiden pga. GDPR.

Med hensyn til den årlige generalforsamling vil der mere end 2 uger før generalforsamlings-tidspunktet blive opsat indkaldelse i grundejerforeningens udhængsskab beliggende ved indgangen af Sanglærkevej, og bilagene vil kunne afhentes hos et bestyrelsesmedlem efter nærmere anvisning. Man vil ligeledes her kunne finde referatet efter generalforsamlingen.

Antallet af medlemmer i bestyrelsen samt opfordring

Bestyrelsen foreslår at reducere antallet af bestyrelsesmedlemmer til fem i stedet for de syv, der kræves iht. vedtægterne. Det har som bekendt i flere år vist sig ikke at være muligt at finde 7 kandidater til at indtræde i bestyrelsen, hvilket har medført, at generalforsamlingen har accepteret, at bestyrelsen bestod af 6 medlemmer.

Bestyrelsen har samtidig vurderet, at det ved løbende fordeling af opgaverne har vist sig, at der ikke har været et reelt behov for mere end 5 medlemmer. Bestyrelsen foreslår derfor, at antallet af bestyrelsesmedlemmer reduceres til 5, med ”rullende udskiftning” som hidtil. Det kræver en vedtægtsændring.

Og når vi nu er i gang med vedtægterne, kan vi lige så godt få formaliseret eller præciseret, at indkaldelse pr. mail er gyldig, da e-mail anses som værende skriftlig i dagens Danmark – se bare på det offentlige med e-Boks osv.

Og så synes vi, at grundejerforeningens navn – der optræder i mindst tre forskellige udgaver i det offentlige system – skal tilbageføres til det oprindelige fra 1965 og før: Hintzehovgaard. Så er det også tydeligere, hvornår det er denne grundejerforening, og hvornår det er rækkehusforeningen Hindsehovgård, der er tale om.

Slutteligt skal jeg beklage, at jeg må bede generalforsamlingens opbakning til at opfordre Kim og Aage til at trække sig fra deres respektive poster, da den øvrige bestyrelse desværre ikke har tillid til dem længere.

Aldrig i min karriere – heraf over 40 år som bestyrelsesmedlem/formand i diverse foreninger/selskaber – har jeg oplevet en sådan ukollegial og grænseoverskridende opførsel, som den Kim Kjellerup har udvist. Det har forpestet bestyrelsens arbejde i år. Kims opførsel er desværre blevet bakket op af Aage og suppleant Maja. Den øvrige bestyrelse ved Flemming, Marianne, Bent og undertegnede ønsker ikke dette destruktive samarbejde (eller mangel på samme) skal fortsætte.

Lad os slutte af med en venlig påmindelse. Som de foregående år

Dronningmølle/Hindzehovgaard er et dejligt sted at bo og slappe af i. Også fordi vi tager hensyn til hinanden og sætter en ære i at overholde vores regler for godt naboskab. Derfor denne velmenende opfordring.

Når man med skilte reklamerer for salg af sit hus, skal det ske på grunden – evt. i rabatten ud for ejendommen – og ikke på friarealerne.

De parcelejere, der har gang i renovering af huse og grunde, og som derfor naturligt bruger lastbiler til leverancer og bortskaffelse, må gerne indskærpe over for chaufførerne, at dersom de kører græsarealerne i smadder, skal de selv bringe dem i orden, da det er en dyr reparation at lave for vejfonden. I værste fald kan vi se os nødsaget til at bede de parcelejere, som foranlediger kørslen, om enten selv at udbedre skaderne eller at betale til grundejerforeningen for genopretning.

Vi ved godt, at Covid-19 har medført, at flere familiemedlemmer bor i samme parcel. Men med hensyn til græsrabatterne er det ikke tilladt at langtidsparkere på disse. Det er den enkelte grundejers pligt at holde sin rabat pæn og ryddelig, og når det ikke sker så kan bestyrelsen vælge at varsle, at forholdene skal bringes i orden. I værste fald vil bestyrelsen foranledige, at det sker på grundejerens regning.

I år har der været mere liv på fællesarealerne, herunder vandreture, spil og flere legende børn og unge. Fællesarealerne har stor kvalitativ betydning for grundejerforeningens medlemmer, og når vi alle er med til at tage hensyn, er fællesarealet til alles trivsel, herunder også vores børn/børnebørn. Derfor en særlig henvendelse til vores hundeejere om at holde deres hunde i snor og på dén måde være med til, at deres hunde ikke gør børn bange samt forstyrrer eller forvolder skade på områdets vilde dyr. Dette er sket på grund af manglende kontrol fra ejers side. Vores fællesareal er ikke en hundepark. Hunde skal holdes i snor uden for egen grund, ligesom det forventes, at man som hundeejer fjerner sin hunds efterladenskaber, også i græsrabatter såvel som i folks haver. Hunde kan være menneskets bedste ven, men om de er det, er op til hundeejeren.

Slutteligt skal nævnes, at grundejerforeningens bestyrelse ikke tager sig af uoverensstemmelser mellem naboer, hegn m.v. Problemer omkring disse forhold ser vi gerne

bliver løst i mindelighed mellem parterne. I givet fald det ikke kan ske henvises til kommunen, politiet og hegnstilsynet. Bestyrelsen ønsker ikke at agere politi m.v. i grundejerforeningen.

Til sidst vil vi gerne ønske jer alle et rigtig dejligt efterår.

Bestyrelsen ved

Jan-Ole Hansen (formand)

Flemming Rasch (kasserer)

Marianne I. Carstensen (sekretær)

Bent With

Bestyrelsens e-mail: bestyrelsen@hhg65.dk