

## Maj 2020

### **Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2019/2020**

Afslutningen på foreningsåret 2019/2020 blev på mange områder skelsættende. Covid-19 også kaldet Corona-virussen resulterede i en næsten global nedlukning, hvilket også satte sit præg på vores grundejerforening. Dette fordi flere flyttede hertil for at undgå de mere befærdede områder i byerne. Så her kom mere liv i de første forårsmåned.

Det er meget vigtigt også for os at indskærpe, at vi alle opfører os som anvist af myndighederne.

Sidste halvdel af foreningsåret stod samtidig i regnens tegn, hvor vi oplevede historiske rekorder i regnmængder. Mængder vi desværre nok skal vænne os til grundet de klimaforandringer der venter os.

Dette har betydning for grunde/veje samt for vores beplantning. Store mængder regn betyder nemlig, at træer - selv større træer - har nemmere ved at vælte i stormvejr. Vi skal derfor også i år opfordre alle til at være opmærksomme på, om de har udsatte træer, samt endvidere se til om beplantningen på deres parceller lever op til grundejerforeningens forskrifter. Hvis ikke skal forholdene bringes i orden.

Indledningsvis skal det igen indskræpes, at hundeejere lever op til almindelig lovgivning og pli. Det er ikke lovligt at gå med hunde, uden at de er i snor, og det er ikke hensynsfuldt at man ikke samler hundenes efterladenskaber op efter sig, samt at man lukker hundene ud på grundene eller vejene, hvor flere bare står og gør. Dette morgen, middag og mange gange om aftenen.

Bestyrelsen har i det forgangne år styrket økonomirapportering samt medlemsfortegnelsen, herunder forsøgt at opdatere adresser og e-mailadresser. Bestyrelsen mangler dog stadig kontaktdata på mange medlemmer. Eksempelvis har det i flere tilfælde været umuligt at kontakte medlemmer i forbindelse med væltede træer, da vi hverken har haft telefonnumre eller mailadresser på de pågældende.

Der har været gang i salget af huse i grundejerforeningen i det forgangne år. 11 huse/sommerhuse er blevet handlet/overtaget. Vi byder velkommen til vores nye medlemmer som vi håber vil nyde dette fantastiske sted ligesom os.

Derudover har de primære aktiviteter i bestyrelsen været udkørslen ved Sanglærkevej, initiativer omkring fællesarealerne, å-bredden samt veje og kloakker.

#### ***Fællesarealerne***

Vores anlægsgartner Niels har udarbejdet vedligeholdelsesplan 2.0 (5-årig) for fællesarealerne. Denne er godkendt af bestyrelsen samt forelagt generalforsamlingen sidste år.

Vedligeholdelsesplanen er næsten fuldført allerede i år og vil i de kommende år blive mindre omkostningskrævende end de foregående, hvor genopretning efter en del års forsømmelse har været nødvendig. Der mangler primært at blive fældet nogle af de store birketræer samt at ske udttynding i fællesarealets bevoksning omkring åen.

Bestyrelsen arbejder endvidere på at renovere udhængsskabet samt renovere /indkøbe nye bænke og borde.

Bestyrelsens plan var/er at forskønne fællesarealerne og sikre diversitet i dyrelivet samt sikre at de er i overensstemmelse med det udtryk, som oprindeligt var tiltænkt helt tilbage i 1965.

### ***Udkørselsforholdene ved Sanglærkevej***

Bestyrelsen, ved Bent With, har i samarbejde med de to parcejere som har grunde op til Villingerødvej og Sanglærkevej, sikret at udsynet ved udkørsel fra Sanglærkevej er blevet forbedret.

Vores anlægsgartner Niels har forestået arbejdet, og arbejdet er blevet udført for grundejerforeningens regning.

Det er glædeligt, at udkørselsforholdene nu er blevet forbedret.

### ***Vejforhold og regnsikring***

Vi må desværre forberede os på, at vi får vådere klima i Danmark. Det betyder, at der sættes yderligere pres på kloaker og dræn, og resultatet vil sandsynligvis være mindre oversvømmelser på udsatte steder i grundejerforeningen.

Dette har vi allerede oplevet gennem de senere år, og vi må forberede os på yderligere investeringer i afledning af vand.

Vejene i grundejerforeningen er i nogenlunde stand på nuværende tidspunkt, men bestyrelsen mener, at de successivt over de næste 5 til 7 år skal reoveres. Derfor vil bestyrelsen tage initiativ til at udarbejde en fast plan herfor.

Det er forventningen, at der i det kommende år vil skulle laves revneforsegling flere steder, ligesom der er hjørner, der skal rettes op.

Bestyrelsen har forespurgt asfaltentreprenører om indikative priser. Holder disse vil det muligvis blive nødvendigt til næste år at lade kontingentet til vejfonden stige.

### ***Tennisklubben***

Tennisklubben havde en fin sæson 2019.

Medlemsantallet var 27 i 2019. Tennisklubbens bestyrelse håber, at der i sæson 2020 vil være endnu flere, som melder sig ind. Gerne så mange, at klubben når op på 35 til 40 medlemmer.

Klubben håber, at den i 2020/2021 via egne opsparede midler og sponsorat kan skaffe størstedelen af midlerne til udskiftning af hegnet, som er medtaget af vejr og vind efter at have stået i et halvt århundrede.

Igennem de sidste år har generalforsamlingen godkendt budgetter, der gav bestyrelsen mulighed for at støtte initiativer i Tennisklubben med op til 10.000 kr. Dette beløb indgår også i dette års forslag til budget. Såfremt tennisklubben får behov for yderligere støtte i forbindelse med udskiftning af hegn, vil bestyrelsen gerne bede generalforsamlingen om at tilkendegive, om der kan støttes med tilskud ud over dette beløb.

Tennisbanen fik i foråret 2016 ny grusbelægning.

Grundejerforeningen støtter tennisklubben økonomisk omkring udgifter til vandværket. Dels fordi vores anlægsgartner tager vand fra vandhanen ved tennisbanen, dels fordi klubben også er blevet pålagt en ekstra udgift som øvrige parceller i forbindelse med fusionen med Gilleleje vandværk.

Tennisbanen er et stort aktiv for grundejerforeningen, uanset om man er medlem af klubben eller ej. Ejendomsmæglerne er meget opmærksomme på at markedsføre tennisbanen som en aktivitet til køber, når de sælger vores sommerhuse, da tennisbaner er sjældne i sommerhusområder.

### ***Internet – hjemmeside***

Bestyrelsen vil sammen med webadministrator arbejde på en fortsat udvikling af hjemmesiden. Målet er at skabe en informativ og spændende hjemmeside for medlemmer, ejendomsmæglere og øvrige som søger information om sommerhusområdet og regionen.

Så hvis man har idéer til aktiviteter – når ellers coronakrise-restriktionerne tillader det – f.eks. at arrangere petanque-turnering, naturmæssige og historiske artikler om området eller at reklamere for, at man er deltager i en kunstmalerudstilling, er man meget velkommen til at e-maile til bestyrelsen med disse forslag/oplysninger.

**Det er stadig ikke lykkedes for bestyrelsen at få alle til sende os deres e-mailadresser, så det skal vi venligst henstille jer til, da al fremtidig kommunikation vil foregå via hjemmesiden og e-mail. Grundejerforeningens e-mailadresse er bestyrelsen@hhg65.dk.**

Dog vil der mindst 2 uger før generalforsamlingstidspunktet blive opsat indkaldelse i grundejerforeningens udhængsskab beliggende ved indgangen af Sanglærkevej, og bilagene vil kunne afhentes hos et bestyrelsesmedlem efter nærmere anvisning. Man vil ligeledes kunne finde referatet efter generalforsamlingen.

### ***Antallet af medlemmer i bestyrelsen***

Bestyrelsen foreslår at reducere antallet af bestyrelsesmedlemmer til fem i stedet for de syv, der kræves iht. vedtægterne. Det har som bekendt i flere år vist sig ikke at være muligt at finde 7 kandidater til at indtræde i bestyrelsen, hvilket har medført, at generalforsamlingen har accepteret, at bestyrelsen bestod af 6 medlemmer.

Bestyrelsen har samtidig vurderet, at det ved løbende fordeling af opgaverne har vist sig at der ikke har været et reelt behov for mere end 5 medlemmer. Bestyrelsen foreslår derfor at antallet af bestyrelsesmedlemmer reduceres til 5, med ”rullende udskiftning” som hidtil. Det kræver en vedtægtsændring.

Og når vi nu er i gang med vedtægterne kan vi lige så godt få formaliseret eller præciseret at indkaldelse pr. mail er gyldig, da email anses som værende skriftlig i dagens Danmark – se bare på det offentlige med e-Boks osv.

***Lad os slutte af med en venlig påmindelse. Som de foregående år.***

Dronningmølle/Hindzehovgaard er et dejligt sted at bo og slappe af i. Også fordi vi tager hensyn til hinanden og sætter en ære i at overholde vore regler for godt naboskab. Derfor denne velmenende opfordring.

Når man med skilte reklamerer for salg af sit hus, skal det ske på grunden – evt. i rabatten ud for ejendommen – og ikke på friarealerne.

De parcelejere, der har gang i renovering af huse og grunde, og som derfor naturligt bruger lastbiler til leverancer og bortskaffelse, må gerne indskærpe over for chaufførerne, at dersom de kører græsarealerne i smadder, skal de selv bringe dem i orden. Alternativt vil vi bede de parcelejere, som foranlediger kørslen, om enten selv at udbedre skaderne eller at betale til grundejerforeningen for genopretning.

Med hensyn til græsrabatterne er det ikke tilladt at langtidsparkere på disse. Ligeledes er det den enkelte grundejers pligt at holde sin rabat pæn og ryddelig. Hvis ikke det sker, vil bestyrelsen varsle, at forholdene skal bringes i orden. Sker det derefter ikke, vil bestyrelsen foranledige, at det sker på grundejerens regning.

Da fællesarealerne har stor betydning for grundejerforeningens kvalitet, skal der henstilles til, at især hundeejere sikrer, at deres dyr ikke forstyrrer eller forvolder skade på området's vilde dyr. Manglende overholdelse af dette, og ejeres manglende kontrol over deres husdyr, har resulteret i angreb på dådyr på vores fællesarealer. Det er uacceptabelt. Hunde **skal** holdes i snor udenfor egen grund.

Ligeledes forventes det, at hundeejere fjerner deres hundes efterladenskaber. Ikke kun i græsrabatterne og i folks haver, men også på fællesarealerne.

Endvidere skal det understreges, at fællesarealerne ikke er en offentlig hundepark, men at de er for grundejerforeningens beboere.

**Til sidst vil vi gerne ønske jer alle en rigtig dejlig sommer**

**Bestyrelsen**

Jan-Ole Hansen (formand)

Flemming Rasch (kasserer)

Marianne I. Carstensen (sekretær)

Kim Kjellerup (vejmand)

Bent With

Aage Bredal

Bestyrelsens e-mail: [bestyrelsen@hhg65.dk](mailto:bestyrelsen@hhg65.dk)  
[bestyrelsen@hhg65.dk](mailto:bestyrelsen@hhg65.dk)