



Referat af generalforsamling i Hindzehovgaard grundejerforening. Søndag den 26. maj 2019 kl.11.00

1. Valg af dirigent og referent

Marianne Carstensen var referent. Frank Weyhe blev valgt som dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var korrekt indvarslet.

Der blev stillet spørgsmål om indkaldelse pr. mail contra papirpost, hvilket formanden udsatte til behandling under pkt. 2.

25 parceller var repræsenteret (+ 1 fuldmagt).

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed

Formanden fortalte at bestyrelsesarbejdet går godt, og at der er kommet styr på regnskaber, medlemskartotek mv. (v/ den nye kasserer) og på bestyrelsens mail (v/ den nye sekretær). Der kommer en del henvendelser, fra medlemmer, ejendomsmæglere og andre.

Bestyrelsen har – ud over at få styr på økonomi og mailfunktion – haft fokus på 5-års planen for fællesarealerne og på oversigtsforholdene ved udkørslen fra Sanglærkevej.

Mht. indkaldelse til generalforsamling pr. mail: Dette blev besluttet ved en vedtægtsændring på en tidligere generalforsamling, med efterfølgende ekstraordinær generalforsamling. Der bliver derfor indkaldt pr. mail til de medlemmer som bestyrelsen har mailadresse på, og indkaldelsen bliver opsat i udhængsskabet på Sanglærkevej, sådan at man kan hente bilagene til indkaldelsen i papirudgave hos et bestyrelsesmedlem (det var vejmand Kim Kjellerup i år).

Der er udarbejdet en ny 5 års vedligeholdelsesplan for fællesarealerne, der følger op på de 5 foregående års vedligeholdelse. De oprindelige planer for området udtrykt fra 1965 er indtænkt.

Forholdene omkring åbrinken ved Esrum å har beklageligvis ikke ændret sig siden sidste år. Arbejdet er dog endnu ikke begyndt da lodsejer på den modsatte side af åen stadig ikke er samarbejdsvillig herom. Formand og anlægsgartner Niels arbejder videre på at implementere den plan som Niels har udarbejdet og som er godkendt af kommunen.

Bestyrelsen v/næstformanden havde haft kontakt med de to hjørnegrunde ved udkørslen fra Sanglærkevej, og det var lykkede at få dem til at gå med til at indgå en aftale om, at hækkene flyttes et stykke ind på deres grunde. Denne aftale er undervejs mht. underskrift.

Tennisklubben havde 24 medlemmer i sidste sæson. Hegnet håber man at kunne skaffe midler til at udskifte i 2020. Grundejerforeningens bestyrelse er stadig positiv overfor at yde økonomisk støtte hertil, hvis tennisklubben selv kan rejse kapital. Endvidere er bestyrelsen positiv overfor at dække udgiften til vandværket som følge af vandværksfusionen.

Formanden opfordrede foreningens medlemmer til at komme med input til hjemmesiden, f.eks. om arrangementer o.l.

Under den efterfølgende debat blev forholdene ved udkørslen fra Sanglærkevej drøftet – hvor Kim Kjellerup oplyste at Gilleleje Vandværk er i færd med at afhjælpe problemet med vandansamlinger.

Bestyrelsen oplyste at man var i gang med at undersøge om de store træer på Sanglærkevej kan eller bør beskæres.

Vedligeholdelsestilstanden af de stier der støder op til Sanglærkevej blev drøftet. Disse indgår i bestyrelsens vedligeholdelses- og fremtidssikringsplan for vejene.

Formandens beretning blev godkendt uden bemærkninger.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2018/19

Kassereren gennemgik regnskabet for 2018/19. Regnskabet blev godkendt.

4. Godkendelse af godtgørelse af udgifter for bestyrelsens medlemmer 2019/20.

Godtgørelsen blev godkendt.

5. Takstblad for 2018/2019.

Taksterne blev godkendt.

6. Godkendelse af budget 2019/20.

Kassereren gennemgik budget 2019/20. Budgettet blev godkendt.

7. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Formand Jan-Ole Hansen (Rypevej 3), vejmand Kim Kjellerup (Tranevej 2) og Aage Bredal (Rødstjertvej 10) var på valg og blev alle genvalgt.

Iht. vedtægterne består bestyrelsen af syv medlemmer. Der var ingen der meldte sig som det syvende medlem, så generalforsamlingen godkendte at bestyrelsen fortsatte med at være seks medlemmer.

9. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Maja Andersen (Tranevej 3) blev genvalgt som suppleant

10. Valg af revisor.

Lene Ploug (Musvågevej 20) blev genvalgt som revisor.

11. Valg af revisorsuppleant.

Der blev ikke valgt nogen revisorsuppleant.

12. Eventuelt.

Formanden oplyste at bestyrelsen har planer om at der afholdes en loppemarkedsdag, gerne sammen med åbent hus i tennisklubben, på fællesarealerne i løbet af sommeren.

Formanden henledte opmærksomheden på Borgerforeningen som er ved at rejse midler til at lave et borgerforeningshus i den gamle brugs i Dronningmølle.

Der blev spurgt til hvad der gælder hvis naboens gamle træ vælter ind på éns grund og gør skade på éns ejendom. Bestyrelsen svarede at forsikringsmæssigt vil det som udgangspunkt være éns egen forsikring der dækker skaden, men at der kan blive tale om at forsikringsselskabet kan gøre krav mod naboens forsikringsselskab. Dette kræver dog at man har gjort naboen opmærksom på problemet, og at man kan bevise det. Det vil hver gang være en konkret vurdering fra forsikringsselskabets side.

Erik Andersson oplyste at petanque-banen var klargjort og opfordrede til at bruge den.

Generalforsamlingen sluttede med at formanden takkede for god ro og orden og ønskede alle en god sommer.

Frank Weyhe, dirigent