

## **Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2018/2019**

Sommeren 2018 blev mindeværdig. Ikke mange kan huske en bedre sommer. Meget forskellig fra sommeren 2017 som var endog meget våd. Den varme sommer betød desværre også, at mange træer og buske ikke overlevede tørken. Lad os håbe, at sommeren 2019 bliver mere afbalanceret.

Bestyrelsen har i det forgangne år arbejdet med at indføre nye forretningsgange og politikker for bestyrelsens arbejde.

Kasserer Flemming sekretær Marianne har udført et kæmpe stykke arbejde med at styrke økonomirapportering og medlemsfortegnelse, herunder opdatere adresser og e-mail adresser samt besvare e-mails fra medlemmerne. Der har været mange forespørgsler som bestyrelsen har drøftet.

Derudover har de primære aktiviteter i bestyrelsen været vedligeholdelse af fællesarealerne, å-bredden samt veje og kloaker.

### ***Fællesarealerne***

Vores anlægsgartner Niels har udarbejdet en ny vedligeholdelsesplan for fællesarealerne. Den fuldender de forrige 5 års vedligeholdelse. Bestyrelsen er sikker på, at resultatet vil forskønne området yderligere og sikre diversitet i dyrelivet og også være i overensstemmelse med det udtryk, som oprindeligt var tiltænkt helt tilbage i 1965.

Vedligeholdelsesplanen vil, over perioden, blive mindre omkostningskrævende end den foregående, hvor genopretning efter en del års forsømmelse har været nødvendig. Der skal dog ske ekstra beplantning i år, grundet at nogle af de senere års nyplantede træer og buske ikke klarede sidste års tørre sommer.

Bestyrelsen indgik forrige år en aftale med kommunens Center for Bolig, Vej og Vand omkring udtynding i fællesarealets bevoksning omkring åen. Selv om vi levede op til Kommunens krav, er der ikke sket yderligere. Det skyldes, at kommunen efterfølgende stillede krav om, at parcelejer på modsatte å bred skulle godkende den foreslåede udtynding.

Trods store anstrengelser, med dialog såvel mundtligt som skriftligt, er det endnu ikke lykkedes bestyrelsen at opnå accept fra parcelejer til at foretage udtyndingen. Kommunen har ikke ønsket at indgå i den dialog.

Bestyrelsen arbejder fortsat på at få accept fra parcelejer.

### ***Udkørselsforholdene ved Sanglærkevej***

Bestyrelsen, ved næstformand Bent With, har været i kontakt med de to parcelejere som har grunde op til Villingerødvej og Sanglærkevej, for at sikre at udsynet ved udkørsel fra Sanglærkevej forbedres.

Parcelejerne og grundejerforeningens bestyrelse har indgået en aftale om, at hækkene flyttes ind på deres respektive grunde, sådan at udsynet forbedres. Vores anlægsgartner Niels er sat på sagen, og arbejdet udføres for grundejerforeningens regning.

### ***Tennisklubben***

Tennisklubben havde trods tørken en fin sæson 2018. Vanding af banen var dog absolut nødvendig for at sikre, at det nye grus underlag ikke blev ødelagt.

Tennisbanen fik i foråret 2016 ny belægning. Næste større projekt for Tennisklubben er udskiftning af hegnet omkring banen, som er mærket af vejr og vind.

Klubben håber, at den i 2020 via egne opsparede midler og sponsorat kan skaffe størstedelen af midlerne til udskiftning af hegnet. Dersom der er behov herfor, vil bestyrelsen i grundejerforeningen se positivt på en eventuel økonomisk anmodning fra Tennisklubben. Ligeledes støtter grundejerforeningen tennisklubben økonomisk omkring udgifter til vandværket. Dels fordi vores anlægsgartner tager vand derfra, og fordi klubben også er blevet pålagt en ekstra udgift som øvrige parceller i forbindelse med fusionen med Gilleleje vandværk.

Medlemsantallet var 24 i 2018. Tennisklubbens bestyrelse håber, at der i sæson 2019 vil være endnu flere, som melder sig ind. Gerne så mange, at klubben når op på 35 til 40 medlemmer.

Tennisbanen er et stort aktiv for grundejerforeningen, uanset om man er medlem af klubben eller ej. Ejendomsmæglerne er meget opmærksomme på at markedsføre tennisbanen, som en aktivitet til køber, når de sælger vores sommerhuse, da de er sjældne i sommerhusområder.

### ***Internet – hjemmeside***

Bestyrelsen arbejder sammen med administrator på en fortsat udvikling af hjemmesiden.

Det er bestyrelsens mål, at hjemmesiden skal indeholde de væsentligste og mest interessante informationer, som især vi men også ejendomsmæglere og helårs- og sommerhuskøbere efterspørger.

Så har man ideer til aktiviteter, f.eks. at arrangere petanque turnering, naturmæssige og historiske artikler om området eller at reklamere for, at man er deltager i en kunstmalerudstilling, så er man meget velkommen til at e-maile til bestyrelsen med disse.

Det er stadig ikke lykkedes for bestyrelsen at få alle til sende os deres e-mailadresser, så det skal vi venligst henstille jer til, da al fremtidig kommunikation vil foregå via hjemmesiden og e-mail. Grundejerforeningens e-mailadresse er bestyrelsen@hhg65.dk.

Dog vil der mindst 2 uger før generalforsamlingstidspunktet blive opsat indkaldelse med bilag i grundejerforenings udhængsskab beliggende ved indgangen af Sanglærkevej. Her kan man ligeledes finde referatet.

***Lad os slutte af med en venlig påmindelse. Som de foregående år.***

Dronningmølle/Hindsehovgaard er et dejligt sted at bo og slappe af i. Også fordi vi tager hensyn til hinanden og sætter en ære i at overholde vore regler for godt naboskab. Derfor denne velmenende opfordring.

Når man med skilte reklamerer for salg af sit hus, skal det ske på grunden og ikke på friarealerne.

De parcelejere, der har gang i renovering af huse og grunde, og som derfor naturligt bruger lastbiler til leverancer og bortskaffelse, må gerne indskærpe over for chaufførerne, at dersom de kører græsarealerne i smadder, skal de selv bringe dem i orden. Alternativt vil vi bede de parcelejere, som foranlediger kørslen, om enten selv at udbedre skaderne eller at betale til grundejerforeningen for genopretning.

Med hensyn til græsrabatterne er det ikke tilladt at langtidsparkere på disse. Ligeledes er det den enkelte grundejers pligt at holde sin rabat pæn og ryddelig. Hvis ikke det sker, vil bestyrelsen varsle, at forholdene skal bringes i orden. Sker det derefter ikke, vil bestyrelsen foranledige, at det sker på grundejerens regning.

Da fællesarealerne har stor betydning for grundejerforeningens kvalitet, skal der henstilles til, at især hundeejere sikrer, at deres dyr ikke forstyrrer eller forvolder skade på området vilde dyr. Manglende overholdelse af dette, og ejeres manglende kontrol over deres husdyr, har resulteret i angreb på dådyr på vores fællesarealer. Det er uacceptabelt. Hunde skal holdes i snor udenfor egen grund.

Ligeledes forventes det, at hundeejere fjerner deres hundes efterladenskaber. Ikke kun i græsrabatterne og i folks haver, men også på fællesarealerne. Det er blevet en "glidebane".

Endvidere skal det understreges, at fællesarealerne ikke er en offentlig hundepark, men at de er for grundejerforeningens beboere.

**Til sidst vil vi gerne ønske jer alle en rigtig dejlig sommer**

#### **Bestyrelsen**

Jan-Ole Hansen (formand)

Bent With (næstformand)

Flemming Rasch (kasserer)

Marianne I. Carstensen (sekretær)

Kim Kjellerup (vejmand)

Aage Bredal

Bestyrelsens e-mail: [bestyrelsen@hhg65.dk](mailto:bestyrelsen@hhg65.dk)