

**Referat af generalforsamling Hindzehovgaard grundejerforening.
Lørdag den 19. maj 2018 kl.11.00**

1.Valg af dirigent og referent

Kim tog referat. Frank Weyhe blev valgt som dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var korrekt indvarslet. Der var mødt 31 parceller op (+2 fuldmagter)

Der var 2 indkomne forslag som skulle behandles på generalforsamlingen:

1. "Regnvandsproblemer", Musvågevej 47.
2. "Naturudtryk", Rødstjertvej 11

1.0 Der blev indledt med et kor (kvartet) som sang en "kaffesang"

2. Formandens beretning

Formanden kunne berette at forrige sommer var våd, hvilket havde resulteret i at nogle parceller med høje træer havde fået væltede træer. Man skal være på vagt med sin beplantning.

Der er fortsat mange hunde "høm-høm" og løse hunde på veje og fællesarealer. Der køres med for høje hastigheder. Formanden appellerede til, at man opførte sig ordentligt og tog hensyn til hinanden.

Formanden fortalte at man havde arbejdet videre med vedligehold af fælles arealerne i foreningsåret 2017/2018. Den fastsatte femårsplan for perioden 2013 til 2018 er blevet fulgt og der arbejdes med at udarbejde en ny 5 årsplan, som forventes at blive billigere end den afsluttede.

Bestyrelsen har indgået aftale med kommunen om at vedligeholde og betale for åbrinken ved Esrum å. Arbejdet er dog endnu ikke begyndt da lodsejer på den modsatte side af åen ikke er samarbejdsvillig herom. Formand og anlægsgartner Niels arbejder videre på at implementere den plan som Niels har udarbejdet og som er godkendt af kommunen.

Formanden nævnte endvidere, at bestyrelsen overvejer at inddrage en advokat til at sikre, at udkørsels forholdene på Sanglærkevej bliver forbedret.

Videre kommenterede formanden, at tennisklubber i sidste sæson havde rundet 25 medlemmer, og at det ikke var umuligt at dette tal blev forøget i nuværende sæson. Tennisbanen fik ny belægning i forrige sæson. Hegnet er også modent til at blive udskiftet. Grundejerforenings bestyrelse er positiv overfor at yde økonomisk støtte hertil, dersom tennisklubben selv kan rejse kapital. Endvidere er bestyrelsen positiv overfor at medvirke til at dække udgift til vandværket som stiger som følge af kommende vandværksfusion.

Fusionen med vandværket blev kommenteret. Det forventes at hver parcel skal afdrage kr.10.000,- med en løbetid, rentefri på 10 år). Formanden kunne meddele at en ny og kortere stikledning kan muligvis gøre projektet billigere.

I den efterfølgende debat af formandens beretning drøftedes blandt andet:

- *“Løse hunde”*.
Rypevej 1. Hunde er blevet et stort problem fordi hundene bliver ikke, som det kræves på hele området, holdt i snor. Vejmand: skilte vil blive sat op. Tranevej 3 foreslog en hundegård. Bestyrelsen ville arbejde på løsninger for at få løst problemerne med hunde og katte som blev nævnt.
- *“Øvrige punkter”*.
Tranevej 3 efterlyste pris på "ny udkørsel". Musvågevej 1 nævnte at for høje hastigheder var et problem. Musvågevej 47 kunne fortælle at 30 km skilte ikke måtte opstilles. Frank oplyste at iflg. de gamle servitutter måtte hækkene på de 2 grunde ikke overstige 1.20m. Vejmand oplyste at HELE området havde højre vigepligt.
Musvågevej 47 indskærpede at indkaldelse til generalforsamling skulle være "direct mail"

Formanden afsluttede den gode debat med at opfordre til at tage hensyn, samt at problematik med udkørsel nu havde fået høj prioritet.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Regnskab

Kasserer gennemgik regnskabet for 2017-18. Regnskabet blev godkendt.

Kasserer gennemgik budgettet. Budgettet blev godkendt.

4. Godkendelse af bestyrelsens godtgørelse.

Godtgørelsen blev godkendt.

5. Takstblad for 2018/2019.

Taksterne blev godkendt.

6. Godkendelse af budget 2018-19.

Kassereren gennemgik budget 2018-19

Budgettet blev godkendt.

7. Indkomne forslag.

1) Vand på Musvågevej.

Musvågevej 47 efterlyste løsning på vandproblemerne.

Vejmand kunne oplyse at Michaels Maskinstation etablerer drænrør, samt genopretter stisystem og at pumpestation på Sanglærkevej var opgraderet.

Musvågevej 47 var tilfreds med løsning og forslag blev trukket tilbage.

2) *Dresserede naturudtryk.*

Rødstjertvej 11 v/ Stig Sparre-Ulrich foreslog at "lade tingene gro" og overlade mere af vejarealer samt friarealer til "naturens orden", hvilket gav anledning til diskussion. Formanden afrundede diskussion med at det havde taget 7 år at få skabt "det blå blomsterhav" og at forslaget ville betyde et stort tilbageskridt

8. Valg af bestyrelse.

Vejmand, kasserer samt næstformand trak sig fra deres poster.

Musvågevej 47 (Flemming Rasch) blev ny kasserer

Musvågevej 1 (Bent With) indtrådte i bestyrelsen

Musvågevej 6 (Marianne Carstensen) indtrådte i bestyrelsen

9. Valg af suppleant

Tranevej 3 (Maja Andersen) blev suppleant

10. Valg af revisor.

Musvågevej 20 (Lene Ploug) blev valgt.

11. Valg af revisorsuppleant.

Der blev ikke valgt nogen revisorsuppleant.

12. Eventuelt.

Formanden takkede for god ro og orden og ønskede alle en god sommer.

Formanden afsluttede med en lille erkendtlighed til de afgåede bestyrelsesmedlemmer