

**Referat af generalforsamling i Hindzehovgaard Grundejerforening den 21. maj 2017
kl. 11.00 på Cafe Rose**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Frank Weyhe blev valgt og referent blev Aage Adler Bredal.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var varslet og indkaldt efter vedtægterne. Der var i alt 22 parceller repræsenteret.

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden Jan-Ole Hansen henviste til den skriftlige beretning og fremlagde mundtlig beretningen i forkortet udgave, og bemærkede, at der var mere gang i ejerudskiftning og bedre renovering af parcellerne. Fællesarealerne tilsigtes til at bringes tilbage til det oprindelige, men vi står overfor nogle udfordringer bl.a. vedrørende arealer (5 m) på hver side af åen. Vi holder vor side efter aftale med kommunen, men det kniber med den modsatte side.

Endvidere er forholdene vedrørende udkørsel fra Sanglærkevej - trods accept af krav om bedre oversigtsforhold - ikke ændret. Kravet er nu ændret til et påbud.

Vi har stadigvæk problemer med løsgående hunde på fællesarealerne - bl.a. jagtes små rådyr. Hunde **skal** føres i snor på alle fællesarealerne, hvis ejeren ikke kan styre sine hunde.

Parkering - ud over kortvarigt - og henstilling af biler og trailere på rabatterne er ikke tilladt. Parkering skal ske på grundejerens grund.

Hjemmesiden: Brug venligst siden <http://www.hhg65.dk/>

e-mail: Hvis du er en af dem der modtager materiale fra bestyrelsen via postvæsenet må du godt sende en email til bestyrelsen med din adresse i grundejerforeningen til bestyrelsen@hhg65.dk E-mails er på tidligere generalforsamling godkendt som mulighed til indkaldelse- og fremsendelse af referat.

Til sidst ønskede formanden på vegne af bestyrelsen alle en rigtig god sommer.

Spørgsmål til beretningen fra forsamlingen:

Palle Koefoed: Der er meget vand på nogle af grundene og ingen afløb i rabatten.

Vejmand Peter Petersen svarede: Vil se på problemet. Der blev opfordret til, at hvis man oplever problemer på vejene kan de indberette til bestyrelsen via mail:

bestyrelsen@hhg65.dk

Randi, Kærsangervej 6: Hvilke servitutter er tinglyst, påbudt/krav?

Dirigent Frank Weyhe: Mange og ret strenge servitutter ved udstykningens og grundejerforeningens start i midten af 60'erne. Siden har der været ændrede lokalplaner og en kommunesammenlægning, så det i dag ikke står lysende klart, præcis hvilke servitutter, der påhviler den enkelte parcel.

With, Musvågevej 1: Hvad bliver der af træer ved fældning på fællesarealer?

Formanden: Før blev det lagt ud til afhentning for grundejerne, men nu beder man om, at det fjernes sammen med fældningen.

Erik A, Rørsangervej 13: Vedligeholdelse af stier er ikke i orden.
Ejendomsmæglerskiltens placering skal foregå foran det hus der måtte være til salg.
Beskæring af træer på Sanglærkevej? Afbrænding af affald?

Formanden: Vedligeholdelse af stier og beskæring af træer på Sanglærkevej arbejdes der videre med. Skilte fra ejendomsmæglere må kun placeres på den grund, der er til salg og ikke andre steder i foreningen. Afbrænding af affald på parcellerne er forbudt ifølge kommunen og politiet - og evt. gebyr til Brandvæsenet er meget højt.

Randi, Kørsangervej 6: Er der servitut om højden på træer? Løse hunde?

Formanden: Spørgsmålet undersøges. Løse hunde er ikke tilladt.

3. Punkterne 3 – 6:

De næste 4 punkter på dagsorden vedrørende økonomi blev behandlet samlet efter forslag fra dirigenten.

Regnskab, budget m.v.: Alt blev enstemmigt vedtaget.

Godkendelse af godtgørelse af udgifter samt honorar for bestyrelsen: Enstemmigt vedtaget.

7. **Indkomne forslag:** Ingen forslag.

8. **Valg af bestyrelsesmedlemmer:** Alle på valg blev genvalgt.

9. **Valg af suppleant til bestyrelsen:** Bitten Rasmussen, Musvågevej 47 blev valgt.

10. **Valg af revisor:** Genvalg af Flemming Rasch.

11. **Valg af revisorsuppleant:** Alice Pihl ønskede ikke genvalg. Ingen valgt, men generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at finde en revisorsuppleant. Eventuelt interesserede kan henvende sig til bestyrelsen, som så optager vedkommende.

12. **Eventuelt:** Formanden gav bl.a. et referat af generalforsamlingen i Rævebakkens Vandværk (særskilt skriftligt referat udsendes). Ellers ingen væsentlige punkter.

Formand Jan-Ole Hansen afsluttede, og han takkede alle for god orden, og dirigent Frank Weyhe for god styring af generalforsamlingen.

God Sommer



Frank Weyhe, dirigent