

Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2017/2018

Foreningsåret 2017/2018 har været et meget vådt år. Husker vi tilbage, har samtaleemnet primært været det dårlige vejr, som bestemt ikke har appelleret til letpåkledte uden dørsaktiviteter

Den store mængde regn har betydet, at træer – selv større træer - har nemmere ved at vælte i stormvejr. Vi skal derfor også i år opfordre alle til at være opmærksomme på, om de har udsatte træer, samt endvidere se til om beplantningen på deres parceller lever op til grundejerforeningens forskrifter.

Hvis ikke skal forholdene bringes i orden.

Også i år har de primære aktiviteter i bestyrelsen været vedligeholdet af fællesarealerne og å-bredden samt den fortsatte dialog med kommunen.

Fællesarealerne

Vores anlægsgartner Niels har arbejdet videre med den fastlagte vedligeholdelsesplan for fællesarealerne. Den udløber i år, hvorfor en ny 5-årig plan vil blive fastlagt fra 2019. Den vil blive mindre omkostningskrævende end de foregående år, hvor genopretning efter mange års forsømmelse har været nødvendig.

Bestyrelsen indgik sidste år en aftale med kommunens Center for Bolig, Vej og Vand omkring udtynding i fællesarealets bevoksning omkring åen. Kommunens krav var, at grundejerforeningen betalte herfor, samt at vi (d.v.s. Niels) skulle udarbejde en plan for arbejdet; som inden udførsel skulle godkendes af kommunen. Vores anlægsgartner Niels udarbejdede en veldokumenteret plan, som blev godkendt af kommune. Niels har stor erfaring hermed.

Til trods for, at det er kommunen, som har vedligeholdelsespligten, stillede de endvidere efterfølgende krav om, at parcelejer på modsatte å bred skulle godkende den foreslåede udtynding.

Trods store anstrengelser, med dialog såvel mundligt som skriftligt, er det endnu ikke lykkedes bestyrelsen at opnå accept fra parcelejer til at foretage udtyndingen. Kommunen har ikke ønsket at indgå i den dialog.

Bestyrelsen arbejder fortsat på at få accept fra parcelejer.

Dialog med Gribskov kommune

Bestyrelsen overvejer at tage juridisk skridt overfor Gribskov kommune omkring trafiksikkerheden ved udkørslen fra Sanglærkevej. Vi har i dialogen med kommunen gentagne gange henvist til den servitut, der hviler på grundene ved udkørslen, og som vil sikre udsyn.

Vores advokat mener, at vi sandsynligvis kan gøre ansvar gældende overfor kommunen, dersom der sker ulykker som følge af dårligt udsyn. Grundet manglende opfølgning på tilsyn.

Tennisklubben

Tennisklubben havde ligeledes en våd sæson 2017.

Medlemsantallet er til trods herfor steget til 26. Spilleudvalget håber, at der i sæson 2018 vil være endnu flere, som melder sig ind. Gerne så mange, at klubben når op på 35 til 40 medlemmer.

Tennisbanen fik i foråret 2016 ny belægning. Sonja og Hans Henrik With-Nielsens Fond gav tennisklubben et legat på kr. 30.000 til hjælp til dette arbejde. Belægningen er nu af høj standard, og den kan holde i mange år.

Næste større projekt for Tennisklubben er udskiftning af hegnet omkring banen, som er mærket af vejr og vind.

Klubben håber, at den inden for de næste år via egne opsparede midler og sponsorat kan skaffe størstedelen af midlerne til udskiftningen af hegnet. Dersom der er behov herfor, vil bestyrelsen i grundejerforeningen se positivt på en eventuel økonomisk anmodning fra Tennisklubben.

Tennisbanen er et stort aktiv for grundejerforeningen, uanset om man er medlem af klubben eller ej. Ejendomsmæglerne er meget opmærksomme på at markedsføre denne, i sommerhusområder sjældne, aktivitet til køber, når de sælger vores sommerhuse.

Internet - hjemmeside

Grundejerforeningens hjemmeside har fået et tiltrængt ”løft” af vores administrator, men bestyrelsen arbejder sammen med administrator på en fortsat udvikling af hjemmesiden.

Det er bestyrelsens mål, at hjemmesiden skal indeholde de væsentligste og mest interessante informationer, som især vi men også ejendomsmæglerne samt helårs og sommerhus køberne efterspørger.

I år sker indkaldelse til bestyrelsesmøder via e-mail (hvor vi har en e-mail) og ved henvendelse til kasserer Jette Bork, hvis man ikke har adgang til hjemmesiden. Bestyrelsen har konstateret, at postvæsenet ikke fungerer optimalt i Danmark. Posten er grundet den teknologiske/digitale udvikling ved at blive udfaset. Så derfor uafhængigt af vedtægterne, vil indkaldelse fra i år ske via hjemmesiden og via e-mail. Det samme gør sig gældende for referaterne.

Vores kasserer Jette har nu modtaget mailadresser fra en del medlemmer/parceller. Vi vil gerne opfordre alle til at sende deres mailadresse grundejerforeningens e-mailadresse bestyrelsen@hhg65.dk.

Dog vil der mindst 2 uger før generalforsamlingstidspunktet, blive opsat indkaldelse med bilag i grundejerforenings udhængsskab beliggende ved indgangen af Sanglærkevej. Her kan man ligeledes finde referatet.

Regnskab 2017/2018 samt budget 2018/2019

Slutteligt skal nævnes, at grundejerforeningens realiserede resultat for regnskabsåret 2017/2018 er 13 t. Kr. t. kr., hvilket er over det budgetterede resultat. Grundejerforeningen har aktiver for godt 186 t. kr.

For 2018/2019 budgetteres med et resultat på 0 t. kr.

Vejfonden udviser i 2017/2018 regnskabet et overskud på 82 t. kr. Egenkapitalen er vokset til 842 t. kr. Men da vi ikke kan spå om vejret, er det hensigtsmæssigt, at vi opbygger kapital i vejfonden.

Lad os slutte af med en venlig påmindelse. Som sidste år.

Dronningmølle/Hindzehovgaard er et dejligt sted at bo og slappe af i. Også fordi vi tager hensyn til hinanden og sætter en ære i at overholde vore regler for godt naboskab. Derfor denne velmenende opfordring.

Når man med skilte reklamerer for salg af sit hus, skal det ske på grunden og ikke på friarealerne.

De parcelejere, der har gang i renovering af huse og grunde, og som derfor naturligt bruger lastbiler til leverancer og bortskaffelse, må gerne indskærpe overfor chauffører, at dersom de kører græsarealerne i smadder, skal de selv bringe dem i orden. Alternativt vil vi bede de parcelejere, som foranlediger kørslen, om enten selv at udbedre skaderne, eller at betale til grundejerforeningen for genopretning.

Med hensyn til græsrabatterne er det ikke tilladt at langtidsparkere på disse. Ligeledes er det den enkelte grundejers pligt at holde sin rabat pæn og ryddelig. Hvis ikke det sker, vil bestyrelsen varsle, at forholdene skal bringes i orden. Sker det derefter ikke, vil bestyrelsen foranledige, at det sker på grundejerens bekostning.

Da fællesarealerne har stor betydning for grundejerforeningens kvalitet, skal der henstilles til, at især hundeejere sikrer, at deres dyr ikke forstyrrer eller forvolder skade på områdets vilde dyr. Manglende overholdelse af dette, og ejeres manglende kontrol over deres husdyr, har resulteret i angreb på dådyr på vores fællesarealer. Dette er uacceptabelt.

Ligeledes forventes det, at hundeejere fjerner deres hundes efterladenskaber. Ikke kun i græsrabatterne og i folks haver, men også på fællesarealerne. Det er blevet en "glidebane".

Endvidere skal det understreges, at fællesarealerne ikke er en offentlig hundepark, men at de er for grundejerforeningens beboere.

Til sidst vil vi gerne ønske jer alle en rigtig dejlig sommer.

Bestyrelsens e-mails:
bestyrelsen@hhg65.dk