

**Hindzehovgaard Grundejerforening
C/O Jette Bork Tranevej 7,
3120 Dronningmølle**

CVR-NR. 33 54 99 38

Årsrapport 2016 / 2017

Årsrapporten er godkendt på foreningens generalforsamling

Den 2017

Dirigent

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for Hinzehovgaard Grundejerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Grundejerforeningens vejkonto er opstillet separat i årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronningmølle den 2017

Bestyrelse

Jan-Ole Hansen
formand

Allan Bentsen
næstformand

Aage Bredal

Peter Bo Pedersen

Jette Bork, kasserer

Kim Kjellerup

Foreningsvalgt revisor:

Flemming Rasch

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne af Hindzehovgaard Grundejerforening

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Hindzehovgaard Grundejerforening for regnskabsåret 2016/2017, omfattende resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven efter reglerne for klasse A-virksomheder

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om Bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om Bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 til 31. marts 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

I resultatopgørelsen for 2016/17 er anført de af bestyrelsen udarbejdede budget for 2016/2017 samt forslag til budget for 2017/18 jf. side 11 og 12. Vi har ikke revideret eller gennemgået disse budgetter og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om budgetterne.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst bestyrelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Gilleleje den

2017

Torben Andersen

Foreningsoplysninger

Forening

Hindzehovgaard Grundejerforening
c/o Jette Bork
Tranevej 7
3120 Dronningmølle

CVR. NR 33 54 99 38
Kommune: Gribskov

Bestyrelse

Jan-Ole Hansen (formand)
Allan Bentsen (næstformand)
Aage Bredal
Peter Bo Pedersen
Jette Bork (kasserer)
Kim Kjellerup

Foreningsvalgt revisor

Flemming Rasch

Ekstern Revision

Torben Andersen
Vesterbrogade 110
3250 Gilleleje

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hinzehovgaard Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de ændringer, der følger af foreningens særlige struktur efter følgende regnskabspraksis.

Endvidere er udarbejdet budget for 2017/18.

Den anvendte regnskabsopstilling for resultatopgørelse og balance afviger fra årsregnskabslovens bestemmelser. Dette er vedtaget af hensyn til foreningens medlemmer. Det er ledelsens opfattelse at den anvendte opstilling giver et retvisende billede af foreningens resultat og balance.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter udgør årets periodiserede kontingenter. Omkostninger er periodiseret og udgiftsført, således at resultatopgørelsen alene viser de omkostninger, der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Periodiseringer er dog ikke foretaget såfremt beløb er af mindre størrelse og derved uvæsentlig for den samlede vurdering af årsrapporten.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Bankindestående er optaget til nominal værdi.

Gæld

Gæld måles til nominal værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. april 2016 til 31. marts 2017

	2016/17	2016/2017	2015/16
	kr.	t. kr	t. kr
	Realiseret	Budget	Realiseret
Indtægter			
Kontingenter 214 medlemmer a kr. 550	117.700	118	118
Rykkergebyr	1.800	0	3
Tab på tilgodehavender	0	0	0
Kontingenter i alt	119.500	118	121
Græsslåning fælles arealer	18.064	18	18
Vedligeholdelse fællesarealer	46.686	40	51
Andre aktiviteter, Tennisfonden	18.750	20	14
Kontorartikler og kontingent	2.503	5	5
Hjemmeside	5.650	5	7
Bankgebyr	850	1	1
Porto	4.011	2	1
EDB og internet	45	5	0
Betalingservice	1.912	2	2
Forsikringer	3.355	3	3
Godtgørelse til bestyrelse, kasserer mv.	15.708	13	15
Grundejerforeningsmøder	0	0	0
Bestyrelsesmøder	155	1	0
Generalforsamling ordinær	2.182	2	1
Gaver	1.221	1	0
Revision og regnskabsmæssig assistatnce	7.500	9	8
Andel af administrationsomk. overført til vejkonto	-16.104	-15	-19
Advokat og inkasso	3.219	2	0
Driftsudgifter i alt	115.708	115	108
Resultat før renter	3.792	3	13
Renteindtægter, Banker	0	0	1
Andel af renteindtægter overført til vejkonto	0	0	0
PERIODENS RESULTAT	3.792	3	14

Balance pr. 31. marts 2017

6

	2016/2017	2015/2016
	kr.	T. kr.
AKTIVER		
Tilgodehavender, kontingenter og rykkergebyr	19.550	15
Nykreditbank konto nr. 5494-7027606	<u>910.938</u>	<u>806</u>
Omsætningsaktiver ialt	<u>930.488</u>	<u>821</u>
Aktiver i alt	<u>930.488</u>	<u>821</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Egenkapital 1. april 2016	154.523	140
Overført resultat 2016/ 2017	<u>3.792</u>	<u>14</u>
Egenkapital i alt	<u>158.315</u>	<u>154</u>
Gældsforpligtelser		
Mellemregning Vejkontoen	749.672	659
Afsat vedligeholdelse af fællesarealer	15.000	0
Skyldige omkostninger	<u>7.500</u>	<u>8</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>772.172</u>	<u>667</u>
Passiver i alt	<u>930.488</u>	<u>821</u>

Resultatopgørelse for perioden 1. april 2016 til 31. marts 2017

Vejkonto

	2016/17	2016/17	2015/16
	t. kr	t. kr	t. kr
	Realiseret	Budget	Realiseret
Indtægter			
Kontingenter 241 medlemmer a kr. 550	132.550	133	133
Tab på tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kontingenter i alt	132.550	133	133
Græsslåning fælles arealer	18.064	18	18
Vedligeholdelse veje og brønde	0	40	90
Kloakspuling	0	10	10
Snerydning	0	25	0
El til pumpebrønd	2.801	3	1
Andel af administrationsomk. overført til vejkonto	<u>16.104</u>	<u>15</u>	<u>19</u>
Driftsudgifter i alt	36.969	111	139
Resultat før renter	95.581	22	-6
Renteindtægter, Banker	0	0	0
Andel af renteindtægter overført til vejkonto	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
PERIODENS RESULTAT	95.581	22	-5

Balance pr. 31. marts 2017**Vejkonto**

	2016/2017	2015/2016
	kr.	T. kr.
AKTIVER		
Tilgodehavender, kontingenter og rykkergebyr	9.900	5
Tilgodehavende i grundejerforeningen	<u>749.672</u>	<u>659</u>
Omsætningsaktiver ialt	<u>759.572</u>	<u>664</u>
Aktiver i alt	<u>759.572</u>	<u>664</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Egenkapital 1. april 2016	663.991	669
Overført resultat 2016/ 2107	<u>95.581</u>	<u>-5</u>
Egenkapital i alt	<u>759.572</u>	<u>664</u>
Gældsforpligtelser		
Afsat vedligeholdelse	0	0
Skyldige omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u><u>759.572</u></u>	<u><u>664</u></u>

Resultatbudget for perioden 1. april 2016 til 31. marts 2017

9

	2016/2017	2017/2018
	kr.	t. kr
	Realiseret	Budget
Indtægter		
Kontingenter 214 medlemmer a kr. 550	117.700	118
Rykkergebyr	1.800	0
Tab på tilgodehavender	0	0
Kontingenter i alt	119.500	118
Græsslåning fælles arealer	18.064	10
Vedligeholdelse fællesarealer	46.686	50
Andre aktiviteter, Tennisfonden / bold	18.750	20
Kontorartikler og kontingent	2.503	5
Hjemmeside	5.650	5
Bankgebyr	850	1
Porto	4.011	2
EDB og internet	45	5
Betalingservice	1.912	2
Forsikringer	3.355	4
Godtgørelse til bestyrelse, kasserer mv.	15.708	15
Grundejerforeningsmøder	0	0
Bestyrelsesmøder	155	1
Generalforsamling ordinær	2.182	2
Gaver	1.221	1
Revision og regnskabsmæssig assistence	7.500	9
Andel af administrationsomk. overført til vejkonto	-16.104	-15
Advokat	3.219	2
Driftsudgifter i alt	115.707	120
Resultat før renter	3.793	-2
Renteindtægter, Banker	0	0
Andel af renteindtægter overført til vejkonto	0	0
PERIODENS RESULTAT	3.792	-2

Resultatbudget for perioden 1. april 2016 til 31. marts 2017

Vejkonto

10

	2016/2017	2017/2018
	t. kr	t. kr
	Realiseret	Budget
Indtægter		
Kontingenter 241 medlemmer a kr. 550	132.550	133
Tab på tilgodehavender	0	
Kontingenter i alt	132.550	133
Græsslåning fælles arealer	18.064	28
Vedligeholdelse veje og brønde	0	40
Kloakspuling	0	10
Snerydning	0	25
El til pumpebrønd	2.801	3
Andel af administrationsomk. overført til vejkonto	16.104	15
Driftsudgifter i alt	36.968	121
Resultat før renter	95.582	12
Renteindtægter, Banker	0	0
Andel af renteindtægter overført til vejkonto	0	0
PERIODENS RESULTAT	95.581	12